

# KÚPNA ZMLUVA č. 214/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: MBB a.s.  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Kvasna  
Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Stav:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Meno a priezvisko: Ing. Monika Kvasnová  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Stav:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
bankové spojenie:  
číslo účtu v tvare IBAN:  
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 3681/362 o výmere 18116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnutelnosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.

2. Geometrickým plánom č. 52295923-9/2021 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 5030/327-331 vyhotoviteľ a SGS KATASTER s.r.o., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923, vyhotoveným dňa 12.03.2021 Ing. Zdenkom Uhrinom, autorizačne overeným dňa 12.03.2021 Ing. Zdenkom Uhrinom a úradne overeným dňa 22.03.2021 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 61-250/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola z parcely registra „C“ KN č. 3681/362 o výmere 18116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelená nová parcela „C“ KN č. 5030/330 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku:
  - parcele registra „C“ KN č. 5030/330 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Nehnutelnosť - pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku, je novovytvorený na základe Geometrického plánu, k. ú. Radvaň (ďalej spolu ods. 1 a 2. tohto článku ako aj „Predmet kúpy“).
3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci odplatne prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v spoluvlastníckom podiele 1/1 Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcim odovzdať a Kupujúcim povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške **5.700,- EUR**, vrátane príslušnej sadzby DPH, slovom: päťtisíc sedemsto EUR (ďalej aj ako „Kúpna cena“) z čoho základ dane je vo výške 4.750,- EUR a 20% DPH je vo výške 950,- EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku vo výške 5.700,- EUR vrátane príslušnej sadzby DPH uhradia Kupujúci na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, ktorú s náležitosťami daňového dokladu a vyčíslenou DPH doručí Predávajúci Kupujúcim do 5 pracovných dní od podpisu Kúpnej zmluvy poštou na adresu Kupujúcich. Kúpnu cenu uhradia Kupujúci na účet Predávajúceho, vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, bezhotovostným bankovým prevodom do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Úhradou Kúpnej ceny zo strany Kupujúcich sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej Kúpnej ceny ani do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho Zmluvná strana odmietne prevziať, alebo ak sa vráti odosielajúcemu ako nedoručené. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru,

ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcich, okrem vecného bremena viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy:

- práva uložiť a viesť na pozemku podzemné teplovodné potrubie a vykonávať činnosti spojené s kontrolou, opravou, údržbou a rekonštrukciou tohto teplovodného potrubia aj prostredníctvom k tomu zvláštnym predpisom oprávnených osôb v prospech: **BBES, a.s.** Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473 podľa zmluvy č. V 252/2008 zo dňa 27.02.2008 v rozsahu geometrického plánu č. 36840734-36/2007,
  - v prospech **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 – na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2665/2008 zo dňa 27.05.2008 v rozsahu geometrického plánu č. 36840734-008/08.
  - v prospech **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, spočívajúce v práve umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo, vrátane povinností tak ako je uvedené v zmluve V 5792/2014 zo dňa 15.12.2014 a v GP 36840734-36/2014,
  - zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. zml. V 5163/2016 zo dňa 09.09.2016 v rozsahu G. pl. 36840734-47/2016 v prospech oprávneného **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica,
  - v rozsahu podľa GP č. 36808733-94/14 na trasu podzemného elektrického vedenia spočívajúcho vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, zriadené v prospech oprávneného **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, Z-612/2015,
  - v rozsahu podľa GP č. 36639231-69/15 na trasu podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv, zriadené v prospech oprávneného **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, Z-5923/2015,
  - spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemkoch v rozsahu podľa GP č. 34789138-36/2016 v, zriadené v prospech oprávneného **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, Z-1480/2017,
  - v rozsahu GP č. 36639231-135/14 na trasu elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv zriadené v prospech oprávneného **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, Z-612/2015,
  - v prospech **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v rozsahu GP č. 46193537-67/2014 na právo umiestnenia inžinierskych sietí a pre ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia a vo vykonaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
  5. Kupujúci prehlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy, technický stav tejto nehnuteľnosti je im známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupujúdo bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
  6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv znáša Predávajúci.
  7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Predávajúci, do desiatich pracovných dní po pripísaní celej Kúpnej ceny, uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **5.700,- EUR** vrátane príslušná sadzba DPH.
  8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30

dni odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

## Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stávajú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1. a 2. tejto zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Kupujúci nadobudnú prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:  
kupujúci: **Ing. Jaroslav Kvasna**, rod. [ ] nar. [ ] , r. [ ] , trvale bytom [ ]  
[ ] **Ing. Monika Kvasnová**, rod. [ ] nar. [ ] , r. [ ] , trvale bytom [ ]  
ú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku - parcely registra „C“ KN č. 5030/330 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 3. tohto článku, je novovytvorená na základe geometrického plánu, k. ú. Radvaň.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdržia túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

8. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 23.04.2021

V Banskej Bystrici, dňa 23.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva**

.....  
**Ing. Jaroslav Kvasna**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**

.....  
**Ing. Monika Kvasnová**

